

**Proiect de hotărâre
din 25 ianuarie 2022**

*privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului
pentru achiziționarea, de la Szasz Blaj și Szasz Viorica,
a unui imobil – teren și construcții situat în orașul Luduș,
cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 16034 din 14.01.2022 întocmit de primarul
orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și
F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se însușește și se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, de la Szasz Blaj și Szasz Viorica, a unui a unui imobil – teren și construcții situat în orașul Luduș, str. Fabricii, nr. 1, evidențiat în C.F. nr. 59618 Luduș, nr. cad. 59618, cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă achiziționarea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 174 din 21.12.2021.

Art. 3 Suma necesară achiziționării imobilului va fi alocată în bugetul anului curent.

Art. 4 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 90 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

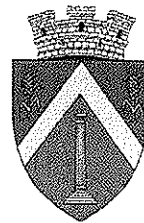
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului I.A.D.P.,
- Biroului B.F.C.R.U.,
- Spre afișare.

Inițiator,
Primarul orașului Luduș,
Moldovan Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16034 din 14.01.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, de la Szasz Blaj și Szasz Viorica, a unui imobil – teren și construcții situat în orașul Luduș, cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 174 din 21.12.2021 s-a aprobat achiziționarea, de la Szasz Blaj și Szasz Viorica, a unui imobil – teren și construcții situat în orașul Luduș, cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș, numindu-se, totodată, comisia ce va negocia prețul pentru achiziționarea imobilului descris mai sus.

În data de 13.01.2022, comisia numită s-a întrunit pentru a negocia prețul de achiziționare, procesul-verbal întocmit de comisie fiind anexat.

Propunem:

- însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la Szasz Blaj și Szasz Viorica, a unui imobil – teren și construcții situat în orașul Luduș, cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș;
- achiziționarea imobilului la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 174 din 21.12.2021;
- asigurarea alocării bugetare în bugetul anului curent;
- împuternicirea primarului orașului Luduș pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16035 din 14.01.2022

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, de la Szasz Blaj și Szasz Viorica, a unui imobil – teren și construcții situat în orașul Luduș, cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 174 din 21.12.2021 s-a aprobat achiziționarea, de la Szasz Blaj și Szasz Viorica, a unui imobil – teren și construcții situat în orașul Luduș, cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș, numindu-se, totodată, comisia ce va negocia prețul pentru achiziționarea imobilului descris mai sus.

Imobilul identificat este evidențiat în C.F. nr. 59618 Luduș, nr. cad. 59618, în proprietatea d-lui Szasz Blaj și al d-nei Szasz Viorica, constând în:

- teren intravilan, cu suprafața de 2.215 mp, categoria de folosință curți construcții 1.065 mp și fâneață 1.150 mp;

- construcții:

- C1 - sediu administrativ - cu destinația de construcții administrative și social-culturale și Sc = 369 mp, regim de înălțime P+2;

- C2 - cabină portar - cu destinația de construcții anexă și Sc = 14 mp;

- C3 - hidrofor - cu destinația de construcții industriale și edilitare și Sc = 40 mp;

- C4 - castel apă - cu destinația de construcții industriale și edilitare și Sc = 15 mp.

În data de 13.01.2022, comisia numită s-a întrunit pentru a negocia prețul de achiziționare, procesul-verbal întocmit de comisie fiind anexat.

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): "Dreptul de proprietate publică se dobândește: a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii; (...)"

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. "

- "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului (...) 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea (...)."

Propunem:

- însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la Szasz Blaj și Szasz Viorica, a unui imobil – teren și construcții situat în orașul Luduș, cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș;
- achiziționarea imobilului la preț negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 174 din 21.12.2021;
- asigurarea alocării bugetare în bugetul anului curent;
- împuternicirea primarului orașului Luduș pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca





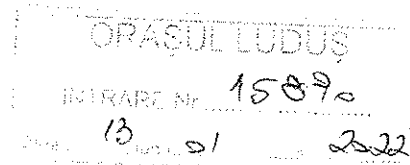
ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679



PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 13 ianuarie 2022, ora 14, la sediul Primăriei orașului Luduș, cu ocazia negocierii directe a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului – teren și construcții, situat în orașul Luduș, evidențiat în C.F. nr. 59618 Luduș, cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș.

Imobilul identificat este evidențiat în C.F. nr. 59618 Luduș, nr. cad. 59618, în proprietatea d-lui Szasz Blaj și al d-nei Szasz Viorica, constând în:

- teren intravilan, cu suprafața de 2.215 mp, categoria de folosință curți construcții 1.065 mp și fânață 1.150 mp;
- construcții:
 - C1 - sediu administrativ - cu destinația de construcții administrative și social-culturale și Sc = 369 mp, regim de înălțime P+2;
 - C2 - cabină portar - cu destinația de construcții anexă și Sc = 14 mp;
 - C3 - hidrofor - cu destinația de construcții industriale și edilitare și Sc = 40 mp;
 - C4 - castel apă - cu destinația de construcții industriale și edilitare și Sc = 15 mp.

Imobilul are toate utilitățile necesare: apă potabilă, canalizare, energie electrică și gaze naturale.

Intenția de cumpărare a terenului a fost manifestată de Orașul Luduș prin hotărârea Consiliului Local nr. 174 din 21.12.2021.

Comisia de negociere a prețului pentru achiziționarea imobilului a fost constituită prin hotărârea Consiliului Local nr. 174 din 21.12.2021, având următoarea componență nominală:

- președinte: Kis István, viceprimarul orașului Luduș,
- membru: Totu Daniel, directorul Direcției APL și ADP din cadrul Primăriei orașului Luduș
- membru: Puia Gelu Virgil, consilier local,
- membru: Hățăgan Olimpiu Sorin, consilier local,
- membru: Herepean Cornel, consilier local.

La ședință sunt prezenți din partea vânzătorului - dl. Szasz Blaj, iar din partea cumpărătorului - toți membrii comisiei.

Se procedează la negocierea directă a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului - teren și construcții, înscris în CF nr. 59618 Luduș, nr. cad. 59618.

Negocierea directă a prețului de vânzare-cumpărare începe de la valoarea de piață a terenului și construcțiilor, ținând cont de cererea de 490.000 euro (2.422.511 lei), exprimată de vânzător prin adresa înregistrată la nr. 15547 din 11.01.2022.

Față de prețul cerut de vânzător, comisia de negociere apreciază că valoarea de 490.000 euro (2.422.511 lei) este prea mare, oferind acestuia prețul de 400.000 euro, adică 1.977.560 lei pentru întregul imobil.

Comisia și vânzătorul discută aspecte privind alimentarea imobilului la furnizorii de utilități.

Vânzătorul își exprimă dezacordul cu privire la prețul oferit și propune valoarea de 480.000 euro (2.373.072 lei), motivând că imobilul se prezintă într-o stare foarte bună, fiind igienizat recent, fiecare din cele 32 de camere au grup sanitar propriu, sistemul de încălzire și furnizare a apei calde este funcțional, radioatoarele sunt noi.

Comisia propune un preț de 475.000 euro (2.348.352,50 lei).

Vânzătorul propune prețul de 2.350.000 lei.

Față de prețul propus, votul exprimat de către comisia de negociere este următorul:

- voturi „pentru”: 5 (cinci);

Au votat: dl. Kis István, dl. Totu Daniel, dl. Puia Gelu Virgil, dl. Hățăgan Olimpiu Sorin, dl. Herepean Cornel.

- voturi „împotriva” nu au fost exprimate,

- „abțineri” nu au fost exprimate.

Față de considerentele invocate și votate de comisia de negociere, atât vânzătorul terenului, cât și cumpărătorul acestuia, acceptă prețul de vânzare-cumpărare stabilit în sumă de 2.350.000 lei.

Comisia propune ca prețul să fie achitat după aprobarea bugetului local, cel târziu până la data de 30.04.2022. Vânzătorul acceptă propunerea privind plata prețului, cu mențiunea că, în cazul neefectuării plății la termenul stipulat, se percep penalități de întârziere de 0,5% pe lună.

Întrunindu-se majoritatea simplă de voturi, prețul de vânzare-cumpărare a imobilului fiind negociat la 2.350.000 lei, se încheie prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, urmând a fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local Luduș.

Vânzător:

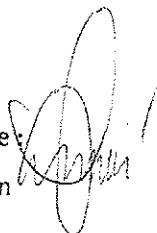
- Szasz Blaj



Cumpărător:

Comisia de negociere:

- președinte: Kis István



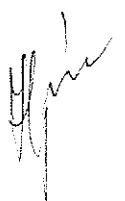
- membru: Totu Daniel



- membru: Puia Gelu Virgil



- membru: Hățăgan Olimpiu Sorin



- membru: Herepean Cornel

